

www.robortomigno.it

Al Sindaco di Greve in Chianti
Alberto Bencistà
all' Ufficio Urbanistica
c.a. arch. Mila Falciani
all'Ufficio Affari Generali e Legali
c.a. Dott. Avv. Sandra Falciai
alla Polizia Municipale
c.a. Comandante e Vice Comandante
Palazzo Comunale

ns. rif 042/2010/ RM/06/08

Oggetto: sollecito risposta a precedente mie

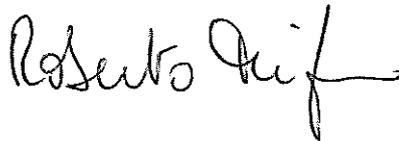
ns. rif. 007/2010/RM/15/01 prot. 969

ns. rif. 023/2010/RM/03/29 prot. 7346

Richiamata le precedente mie, citate in oggetto ed allegate in copia, pur consapevole delle problematiche che possono essere scaturite al momento del sopralluogo (che presumo possa essere già stato effettuato), sono a sollecitare una risposta per conoscere, sia pur in forma approssimativa, la volumetria risultata in eccesso anche in riferimento alle altezze di alcuni fabbricati, che anche ad occhio nudo sembrerebbero difformi dal progetto presentato a suo tempo ed in mia completa conoscenza.

Ringraziando, porgo

Cordiali saluti



alle fati 2

Roberto Migno Via di Mezzano 40 50027 Strada in Chianti
mail gucci40@virgilio.it cell. 339/4342426 328/1152507 cell. ded.
nuovo numero fisso skype 055/0776134
(* reg. U.R.FI n.8550 del 31/07/2009) C.F. 94173430482)

alle foto 2

Prot. 7346 del 31/03/2010
Comune di Greve in Chianti

www.robertomigno.it

Al Sindaco
Alberto Bencista
all'Ufficio Affari Generali e Legali
alla Arch. Mila Falciani
alla Polizia Municipale
Palazzo Comunale

ns. rif. 023/2010/RM/03/29

Oggetto: Sollecito a precedente lettera

Con la presente nota, sono a segnalare l'urgenza di provvedere ad un controllo degli immobili ricostruiti in Loc. Spedaluzzo, come da mia precedente segnalazione prot. 969 del 15/01/2010.

Mi pare infatti di ricordare che, il mancato o insufficiente pagamento degli oneri, si prescrive in dieci anni e dovremmo essere molto vicini alla scadenza di tale termine, anche se in verità i lavori non sono ancora terminati.

Ho il fondato sospetto che anche li, potrebbe essere stato scomputato più del necessario e ricostruito molto più del dovuto, confrontando le foto di allora con l'attuale stato dei luoghi.

Data la complessità dell'opera e della sua ricostruzione, mi permetto di far presente, che sarebbe opportuna la presenza al sopralluogo della architetto Mila Falciani, che ci legge in copia, date le Sue specifiche competenze in materia urbanistica ed edilizia, ovviamente accompagnata dal suo Staff.

Cordiali Saluti

Roberto Migno



Roberto Migno Via di Mezzano 40 50027 Strada in Chianti
mail gucci40@viraillo.it cell. 339/4342426 328/1152507 cell. dedicato
nuovo numero fisso skype 055/0776134

allegato 1

Prot. 969 del 15/01/2010
Comune di Greve in Chianti

www.robortomigno.it

Al Sindaco
Alberto Bencistà
alla Giunta
all'Ufficio Affari Generali E Legali
all'Ufficio Governo del Territorio
al Comando Polizia Municipale
Palazzo Comunale

ns. rif 007/2010/ RM/15/01
oggetto: Fabbricati in Loc. Spedaluzzo

Da oltre dieci anni, è in corso la ricostruzione di alcuni fabbricati "diruti", di cui alla variante al R.E. e P.d.F approvata con delibera C.C. n. 4 /1998, nella Località in oggetto.

Si tratta, in verità, di una situazione molto simile a quella della "Gazzera" , la cui delibera è stata bloccata, con atto benemerito e saggio, da Codesta Amministrazione. Anche qui è stato costruito molto più del dovuto (come si stava per fare per la " Gazzera"), a giudicare dalle 56 foto in mio possesso, rappresentanti lo stato dei luoghi prima della ricostruzione, che pubblicherò contestualmente a questa lettera.

Io, a differenza dei miei successori, sapevo fare, forse troppo bene, il mio lavoro di consigliere di minoranza, tanto che ho documenti subito pronti all'uso e non solo per questa pratica

La destinazione degli immobili, avrebbe dovuto essere turistico ricettiva, ma almeno in parte è stata disattesa, dal momento che da qualche tempo alcuni appartamenti sono abitati.

Non è dato sapere con quale collaudo o con quale titolo abilitativo, ciò sia consentito, dal momento che anche lì il cantiere è ancora aperto.

Quando ero in Consiglio, ho avuto modo di occuparmene, ma sono rimbalzato come una pallina da ping - pong, dati i presunti, molteplici interessi che ruoterebbero, o avrebbero ruotato dietro a questa operazione, che ha avuto fasi alterne e che non è ancora conclusa.

Chi opera, comunque, potrebbe essere ancora certo di una sicura copertura, dal momento che da pochi giorni è stata accesa l'illuminazione notturna, sicuramente in contrasto con il recente regolamento per le illuminazioni esterne che, se da tempo un anno per mettere in regola gli impianti esistenti, non può certamente consentire quanto fatto "a nuovo".

A volte capita che, sbagliando sulle piccole cose, si attiri l'attenzione su altre ben più gravi: spero quindi che questo sia un caso fra quelli e dia modo all'Amministrazione di fare una verifica globale sulla ricostruzione, sui risultati della quale vorrò essere informato formalmente, come per tutte le attività che sono iniziate durante il mio mandato.

Cordiali Saluti

Roberto Migno



Roberto Migno Via di Mezzano 40 50027 Strada in Chianti
mail gucci40@virgilio.it cell. 339/4342426 328/1152507 cell. dedicato
nuovo numero fisso skype 055/0776134