

www.robortomigno.it

all'Arch. Andrea Cappelli
al Sindaco
Alberto Bencistà
all'Ufficio Affari Generali e Legali
Palazzo Comunale

ns. rif. 079/2009/ RM/19/08
Oggetto: Replica a risposta parere

La sua risposta, prot. 18362 del 12 agosto 2009, per le motivazioni addotte a porre il diniego, è certamente impugnabile di fronte al TAR, ma ora il mio legale amministrativo è in ferie e, se del caso, ne riparleremo più avanti.

Mi preme ricordarle che il suo illustre predecessore, arch. Lorenzo Mannini, con il quale non ero ugualmente in buoni rapporti, ebbe a dirmi, quando presentai il progetto per la nostra piscina, che solo per farmi dispetto, l'avrebbe tenuto nel cassetto fino al suo pensionamento (che, come certamente ricorderà, ebbe per lui anche spiacevoli sorprese); spero quindi che la storia si ripeta ed a breve termine.

Intanto per valutare un ventaglio di soluzioni, Le propongo parere preventivo per la prima, delle due che è la diretta conseguenza del suo diniego:

- 1) visto come, secondo il suo parere, non si potrebbe coprire stagionalmente la piscina, sarei interessato a porre un gazebo stagionale nel prato adiacente, con pareti in plastica smontabili, da montare al momento del bisogno, per fare pranzi e cene con gli amici, festeggiare ricorrenze e quant'altro, di misura un po' inferiore a quello posto dai suoi amici, alla Casa del Popolo di Strada in Chianti.

Mi faccia sapere cosa ne pensa, ma Le ricordo che, in base alla nuova legge 69 del 18 giugno 2009, i tempi per la risposta ad una richiesta di parere preventivo alla Pubblica Amministrazione, sono sensibilmente diminuiti.

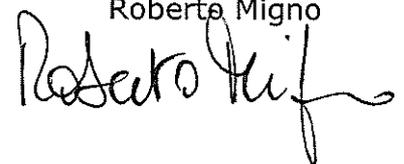
Inoltre questa richiesta è la diretta prosecuzione del prot. 11086 del 16/05/2009, poiché l'oggetto è lo stesso.

Qualora non avesse ancora sviscerato a fondo la nuova legge, se la studi attentamente, perché contiene altre "trappole" per un pubblico amministratore, a tutela dei cittadini.

Mi corre anche l'obbligo di ricordarle, che il fumo nuoce alla salute propria e degli altri e che negli uffici pubblici non è consentito fumare, nemmeno con la finestra aperta.

Distinti Saluti

Roberto Migno





COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

Servizio 5 Governo del Territorio
Ufficio urbanistica

Prot. 18362



Egr. Sig. Roberto Migno
Via Mezzano, 40/A
50027 Strada in Chianti

E p.c. Al Sindaco
Sede

Oggetto: Richiesta parere preventivo

In riferimento della richiesta di parere preventivo prot. 11086 del 16.05.09 (sollecito prot. 17382 del 30.07.09), con la quale si richiede di realizzare sulla piscina scoperta esistente una struttura mobile per periodi diversi da quello estivo, si comunica quanto segue:

Premesso che:

- il vigente Regolamento Urbanistico disciplina al Capo V – attrezzature sportive e ricreative - la realizzazione di piscine (e campi da tennis) di pertinenza di unità abitative e agrituristiche non prevedendo per queste alcuna copertura (neppure stagionale). Dette realizzazioni e le modifiche alle stesse sono assoggettate a permesso di costruire dal vigente Regolamento Edilizio.
- Il Regolamento Edilizio all'art. 97 definisce gazebo: chiosco da giardino aperto su tutti lati.

Pertanto, considerato che il montaggio di un gazebo sulla piscina esistente delle caratteristiche del R. E. non è previsto dalla vigente disciplina comunale, l'installazione richiesta non è accolta.

Distinti saluti

Greve in Chianti, 12 agosto 2009



Il Responsabile del Servizio
Arch. *Andrea Cappelli*

www.robortomigno.it

Al Sindaco
Alberto Bencistà

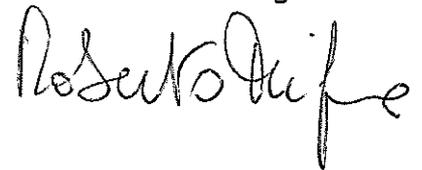
al Responsabile dell'Ufficio Governo del Territorio
Palazzo Comunale

oggetto: Richiesta di parere preventivo **sollecito**
a ns. rif. 038/2009/RM/15/05 prot.11086 del 16/05/2009

Il sottoscritto Roberto Migno, sollecita una risposta alla precedente sua del 16 maggio 2009, che ad ogni buon conto allega in copia per il nuovo Sindaco.

Distinti Saluti

Roberto Migno



all.1

prot.11086 del 16/05/2009
Comune di Greve in Chianti

Al Responsabile dell'Ufficio Governo del Territorio
Palazzo Comunale

ns. rif. 038/2009/RM/15/05

oggetto: Richiesta di parere preventivo

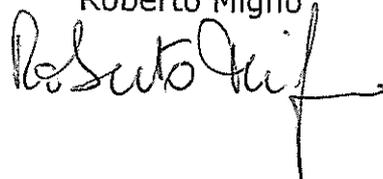
Il sottoscritto Roberto Migno, nato a Firenze il 09/03/1949 e residente a Greve in Chianti, Via di Mezzano 40, considerato che il suddetto è proprietario in comproprietà con la moglie di un appezzamento di terreno agricolo divenuto resede di abitazione privata (civico 40A) di mq. 800 ca, sul quale è ubicata la propria piscina;
che tale terreno è confinante con altro lotto di terreno avuto in eredità dal padre, sul quale è ubicata la propria abitazione e stabilita la propria residenza (civico 40);
che sull'esempio di altre strutture in area, sarebbe intenzione del richiedente, acquistare una gazebo mobile da usare a copertura della piscina e del suo resede, per prolungare ed anticipare il suo utilizzo, ovviamente smontandolo completamente durante la stagione estiva;
che misurando la vasca m. 10 X 5 con un resede autorizzato di circa 80 mq, potrebbe essere proponibile una struttura di m. 7 x 15, per lasciare sufficiente spazio intorno;
che la struttura non sarebbe visibile dall'esterno della proprietà, ma solo dall'alto, essendo protetta sul lato più esposto da un'alta siepe.
Atteso quanto sopra, il sottoscritto

chiede

a Codesta spett.le Amministrazione parere preventivo, per la realizzazione della sopracitata struttura stagionale, dichiarandosi fin da ora disponibile, a sottoscrivere qualsiasi documento e/o convenzione e provvedendo ove accolto, al completamento delle documentazioni necessarie.

Distinti Saluti

Roberto Migno



allegati:
cartografia dei vincoli
foglio di mappa