

al Responsabile l'Ufficio Governo del Territorio  
COMUNE DI GREVE IN CHIANTI Palazzo Comunale

PROT. N° 21686

ARRIVO

16 SET. 2008

ORIGINALE

URBANISTICA

COPIA

Oggetto: Richiesta di parere preventivo

Il sottoscritto Roberto Migno, nato a Firenze il 09/03/1949 e residente a Greve in Chianti Via di Mezzano 40, considerato che il suddetto è proprietario in comproprietà con la moglie di un appezzamento di terreno agricolo, il località Mezzano di Greve in Chianti, inserito nel piano strutturale come "territorio aperto" di cui all'allegata cartografia, coltivato ad oliveto, di mq. 2240, descritto al foglio di mappa 31 part. 167 - 212 (ex 168) del NCT del Comune di Greve in Chianti, con accesso indipendente sulla strada comunale;

che tale terreno è confinante con altro lotto di terreno avuto in eredità dal padre, sul quale è ubicata la propria abitazione e stabilita la propria residenza (civico 40);

-che è intenzione della propria figlia Serena, residente al civico 40A in una nostra abitazione data in comodato gratuito, intraprendere un'attività agricolo - biologica per l'allevamento delle api, con una iniziale acquisizione di almeno un centinaio di arnie;

-che è ferma convinzione dello scrivente, che l'allevamento moderno ed intensivo delle api rappresenti, a differenza di altre, una vera e propria attività agricola;

-che la nostra zona, secondo le indicazioni fornite da esperti apicoltori, si presta particolarmente a tale tipo di attività, essendo ricca di "essenze" adatte che consentirebbero una produzione di almeno venticinque - trenta chili di miele all'anno di altissima qualità, per ogni arnia;

-che per la cura delle arnie, l'attrezzatura necessaria, i locali igienicamente attrezzati, l'estrazione, il confezionamento, la conservazione, la preparazione alla commercializzazione del prodotto, occorrono locali idonei, anche parzialmente interrati, purché areati e dotati di opportuni scannafossi;

-che per tale attività è necessario un alloggio, sia pur di dimensioni contenute, per se o per un eventuale dipendente;

-che in caso di parere positivo alla presente richiesta, è intenzione mia e di mia moglie volturare il terreno sopra indicato a favore di nostra figlia Serena Migno, oltre a cedere altro appezzamento di nostra proprietà , contraddistinto al medesimo foglio di mappa 31 dalla part. 208, con contratto di comodato gratuito, per consentirle una maggiore dislocazione delle arnie;

-che per motivi economici e logistici il sottoscritto ritiene sufficientemente idonea una volumetria totale di mc. 1.000,00 interamente interrati, fatto salvo il lato frontale rivestito comunque in pietra come la residua balza, così come meglio descritto nella simulazione che verrà prodotta quanto prima;

-che per la realizzazione della abitazione è ritenuta necessaria una superficie pari a circa mq. 110,00, corrispondenti a circa m3. 450;

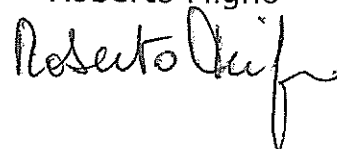
Atteso quanto sopra, il sottoscritto

chiede

a codesta Spett. Amm.ne parere preventivo per la realizzazione delle sopracitate strutture, dichiarandosi fin da ora disponibile, a sottoscrivere l'apposita convenzione, provvedendo, ove accolto, al completamento delle documentazioni necessarie .

Il richiedente

Roberto Migno



allegati:

Cartografia dei vincoli

Norme Piano Strutturale riferite a terreno agricolo in "territorio aperto"

foto stato attuale dei luoghi

foglio di mappa

PROGETTO

SISTEMA AMBIENTALE: TUTELA IDROGEOLOGICA DELLE  
AREE INSTABILI E CON EROSIONE IN ATTO

TAVOLA

9

NORD

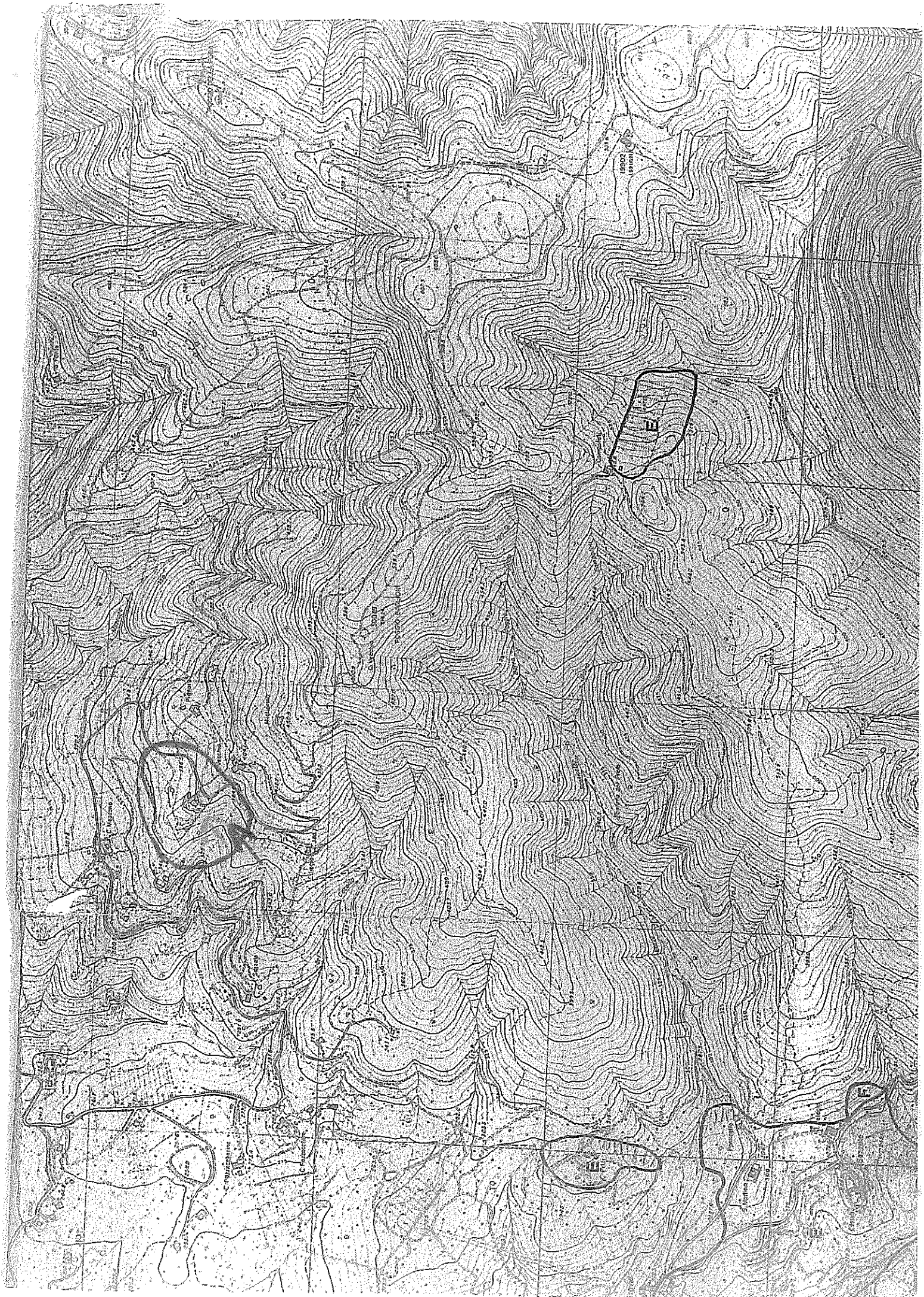
SCALA 1:10.000

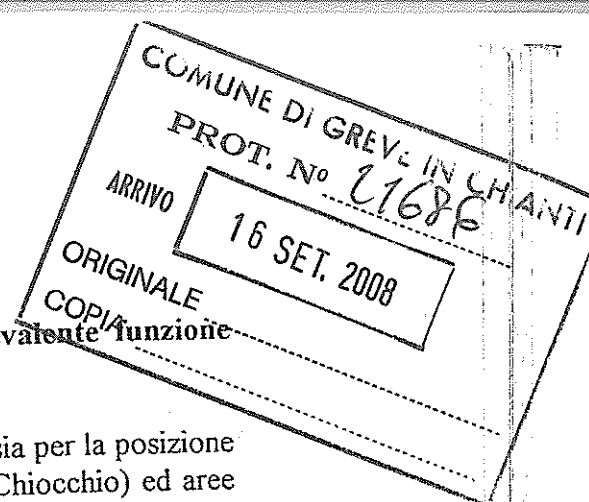


Arch. Fabio Zita, incaricato esterno, Arch. Andrea Cappelli, responsabile dell'ufficio in amministrazione.  
Dr. Paolo Garati, Agromente - Dr. Luciano Lazzari, Geologo, consulenti.  
Prof. Luciano Zita, Collaboratore.  
Tecnici: Luciano Pavesi, Ufficio del Piano Regolatore.









### Art.32 Sub-sistema Mugnana - Area di territorio aperto a prevalente funzione agricola

Il Sub-sistema di Mugnana, sia per caratterizzazioni proprie dell'area, sia per la posizione che lo colloca racchiuso tra zone a forte espansione urbana (Strada, Chiocchio) ed aree produttive di rilevanza sovracomunale (Piano di Meleto), si colloca tra i sistemi dove le azioni antropiche hanno maggiormente inciso sull'equilibrio territoriale, riducendone -di fatto- la valenza paesaggistica e rendendolo particolarmente vulnerabile.

Individuato al centro del territorio comunale confina a nord con il torrente Ema, ad ovest con il sub-sistema "Poneta Nozzole" (in quel tratto il limite corrisponde con la S.S. 222 "Chiantigiana, ad est con le zone densamente boscate dei sub-sistemi "San Polo", "Montescali" e "Crinali monti del Chianti" ed a sud con il sub-sistema "Greve capoluogo".

L'identità morfologica ed antropica dei versanti del bacino imbrifero del torrente Sezzatana (Area di territorio aperto n.2 del sistema di fondovalle), risulta essere ancor più significativa se si rapporta alla rilevante diversità rappresentata dalle colline di Poneta ad est (territorio prevalentemente caratterizzato da rilievi più dolci suddivisi in aree agricole di notevole valore e pinete) e i rilievi altocollinari ad ovest, ove è presente esclusivamente il bosco.

E' strutturato come insieme di risorse naturali, insediative di cui alcune di notevole valore storico, paesaggistiche, e di elementi che hanno generato notevole degrado.

Al suo interno sono individuati, l'UTOE Chiocchio, i castelli di Sezzate e di Mugnana, un tratto della strada romana di Cintoia, ed una edificazione sparsa tra cui un considerevole numero di edifici definibili come interventi di "residenzialità spontanea", rappresentata da "capanni", "villette", "case mobili", sorte abusivamente intorno agli anni '60 tra mezzano e Poggio ai Grilli; con il condono edilizio si è -di fatto- esclusivamente sanato l'abusivismo senza però avviare opportune iniziative per l'eliminazione del degrado. La mancanza di un adeguato sistema dei collegamenti, dei relativi servizi e più in generale delle necessarie infrastrutture mantengono questa realtà all'interno di una soglia estremamente bassa di compatibilità ambientale.

Le restanti aree risultano agricole, ma scarsamente produttive, se si considera che le coltivazioni sono limitate ad alcuni oliveti ed a pochi vigneti di vecchio impianto.

Gli indirizzi generali di gestione riguardano:

- la salvaguardia degli aspetti paesaggistici ed ambientali da attuarsi attraverso la disciplina del TITOLO IV, con particolare riferimento alle prescrizioni per le aree a prevalente funzione agricola di cui all'art.55, nonché a quanto stabilito PTCP nello statuto del territorio Titoli I e II.

- la conferma della zona per attrezzature sportive, lungo la strada comunale di Sezzate, già individuata dal P.di.F., ove è attualmente presente un modesto impianto sportivo per

il tiro al piattello; è consentito l'eventuale potenziamento in funzione dell'adeguamento alle prescrizioni imposte dalla relativa federazione sportiva italiana tiro a volo, ed ai criteri di disciplina d'assetto previste dalle presenti norme.

- gli edifici di interesse storico, per i quali il R.U. individuerà le eventuali opere di risanamento e valorizzazione;

- gli edifici privi di interesse storico, artistico e paesaggistico, con particolare riferimento alle strutture di tipo precario, per i quali il R.U. stabilirà prescrizioni in merito alla loro ubicazione, al dimensionamento ed all'utilizzo di tecniche e materiali tradizionali per la eventuale ristrutturazione



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI

PROT. N° 21686

ARRIVO

16 SET, 2008

ORIGINALE

COPIA



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI

PROT. N° 27686

ARRIVO

16 SET. 2008

ORIGINALE

COPIA





COMUNE DI GREVE IN CHIANTI

PROT. N° 21686

ARRIVO

16 SET. 2008

ORIGINALE

COPIA



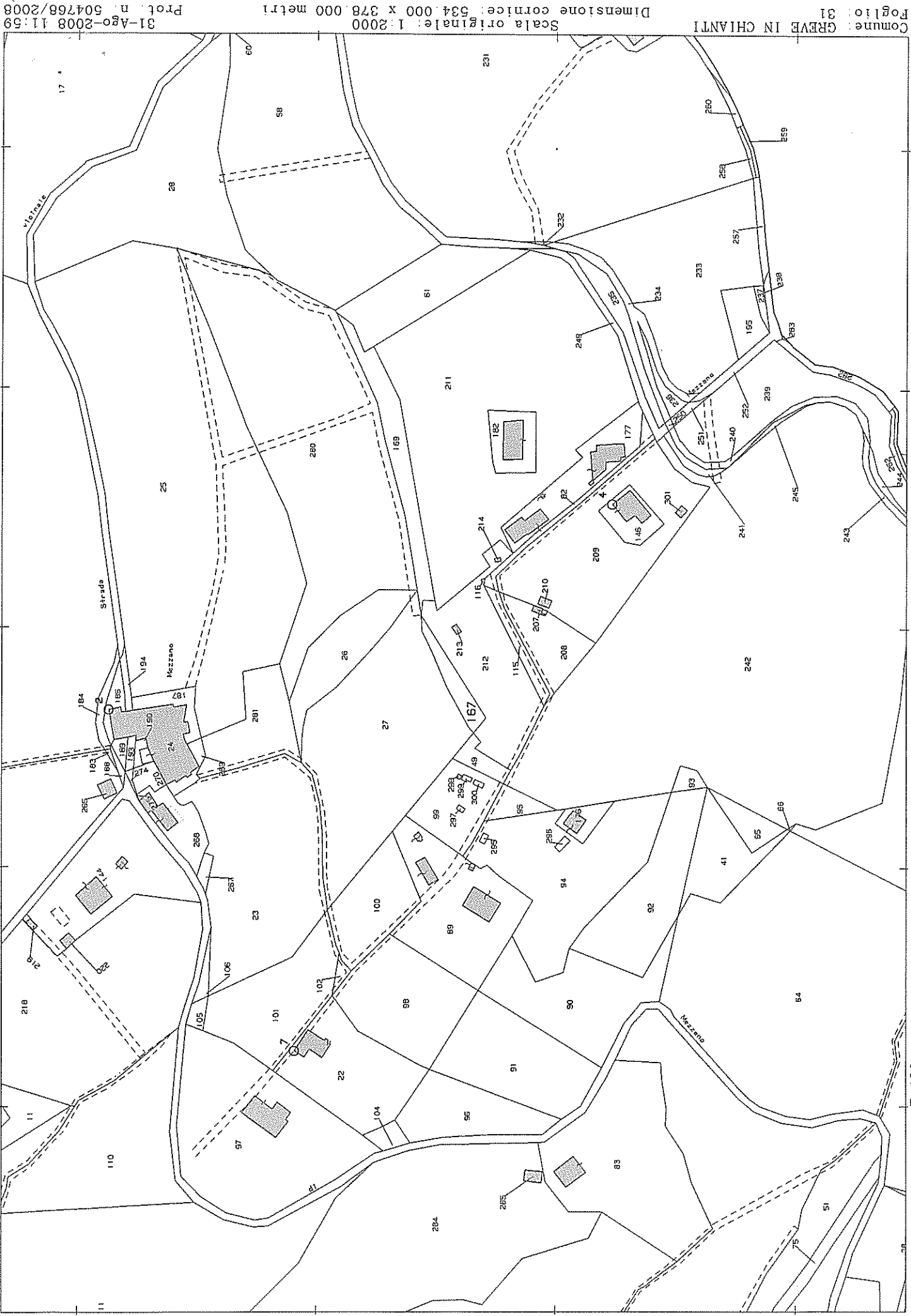
COMUNE DI GREV. IN CH. ANI  
PROT. N° 27686  
ARRIVO 16 SET, 2008  
ORIGINALE .....  
COPIA .....



COMUNE D. GREVE IN CHIANTI  
PROT. N° 21686  
ARRIVO 16 SET. 2008  
ORIGINALE .....  
COPIA .....



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI  
PROT. N° 21686  
ARRIVO 16 SET. 2008  
ORIGINALE .....  
COPIA .....



N=37900

E=400

Particella: 167

Comune: GREVE IN CHIANTI  
Foglio: 31

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

31-Ago-2008 11:59  
Prot. n. 504768/2008