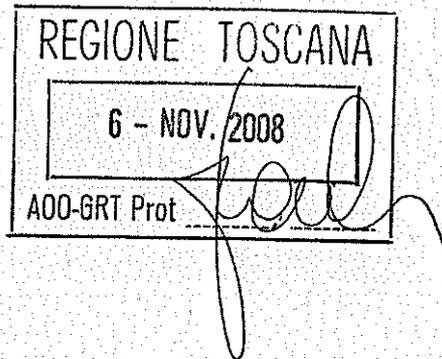




COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

Prot. n. 25910

Greve in Chianti, 05.11.2008



REGIONE TOSCANA
Settore Beni Culturali
Dott.ssa Sandra Logli
c.a.

OGGETTO: Approfondimento progetti. Invio schede relativamente alla costruzione di una nuova Biblioteca Comunale a Greve in Chianti.

In allegato alla presente ed in risposta alla Sua nota del 14.10.2008 (A00GRT Prot.n.269590/T.90.40.30) si trasmettono le schede informative debitamente compilate e sottoscritte dal RUP, come da Voi richiesto.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici
(Geom. Gianfranco Ermini)

SCHEDA PROGETTO BENI CULTURALI

SOGGETTO PROPONENTE

Comune di Greve in Chianti

DESCRIZIONE DEL PROGETTO

TITOLO DEL PROGETTO

Realizzazione della Nuova Biblioteca Comunale (primo e secondo lotto)

Inserito nel PASL provinciale con titolo :

Asse strategico 7 "Qualità Urbana" - Linea strategica F "Cultura come keyboard territoriale"
PIR 2.08 - Qualità urbana e riqualificazione della città. Qualità urbana e sviluppo del sistema museale

• Tipologia dell'intervento:

1. Restauro conservativo/ Recupero di beni culturali e paesaggistici
2. Ristrutturazione/Adeguamento/Valorizzazione*
3. Realizzazione nuove strutture



*N.B. Sono compresi anche interventi relativi alla creazione di banche dati in formato digitale secondo gli standard nazionali e regionali

• Breve descrizione dei lavori previsti dal progetto (specificare inoltre se si tratta di un lotto funzionale - di un'opera unica o più lotti)

Il progetto prevede la costruzione del nuovo edificio della Biblioteca Comunale di Greve in Chianti, situata nell'isolato compreso fra Viale Giovanni Da Verrazzano (tratto della strada statale 222 Firenze-Siena), l'area che delimita gli edifici della Coop, l'area di parcheggio antistante l'Ufficio postale di Greve in Chianti ed il fiume Greve. La biblioteca offrirà un servizio che si colloca nel settore delle biblioteche di pubblica lettura e si rivolge a tutti i cittadini italiani e stranieri del Comune di Greve in Chianti ed a chi vi transiti per turismo o per motivi diversi.

Il progetto della costruzione di una nuova biblioteca (ad ampliamento di quella esistente) nasce dalla volontà di realizzare una struttura in grado di rispondere alla crescente e sempre più diversificata richiesta culturale del capoluogo e delle aree limitrofe nonché di valorizzare il Centro storico del Comune di Greve in Chianti. L'intervento sarà realizzato con una combinazione di opere edili; impianti; attrezzature, forniture.

- Stato di avanzamento dell'intervento. (Le fasi indicate devono intendersi come approvate)
1° lotto già concluso - 2° lotto allo stato di progettazione esecutiva
- Stato di progettazione (Progetto preliminare - Definitivo - Esecutivo) N.B. Il progetto si intende già formalmente approvato.

Progetto "Realizzazione biblioteca comunale di Greve in Chianti". Approvazione progetto definitivo del primo e secondo stralcio approvato con delibera di Giunta nr. 121 del 27.11.2006 - intervento inserito nel piano delle opere pubbliche 2008/2010 (delibera Giunta n. 152 del 17/12/2007);
Il progetto esecutivo è pronto ma non approvato perché in attesa di conferma di adeguati finanziamenti.

- Stato dei lavori
Fase di gara



Lavori 2° lotto da appaltare



SCHEDA PROGETTO BENI CULTURALI

Lavori appaltati

Indicare data e estremi atto :

Lavori già avviati

Lavori 1° lotto già conclusi

- Responsabile del Procedimento [RUP] * (*specificare nominativo e ufficio di appartenenza con relativi recapiti tel. e e-mail*)

Geom. Gianfranco Ermini, Responsabile del Servizio n. 7 Lavori Pubblici e manutenzione del Patrimonio del Comune di Greve in Chianti
Contatti: Tel. 055 8545235 Fax 055 8544705
E-mail: g.ermi@comune.greve-in-chianti.fi.it
Sede: Palazzo della Torre (piano terra), via Luca Cini, 1 – 50022 Greve in Chianti

- Responsabile/ Referente del progetto * (*specificare nominativo e ufficio di appartenenza con relativi recapiti tel. e e-mail*)

IDEM

*N.B. se le due figure coincidono, indicare solo una volta il nominativo come referente del progetto.

BENE OGGETTO DELL'INTERVENTO

- Breve descrizione della struttura oggetto dell'intervento e destinazione d'uso attuale

La biblioteca pubblica del Comune di Greve in Chianti dal 31 Gennaio 2004 si trova all'interno del Palazzo della Torre, in Viale Vanghetti dove, oltre a subire i disagi di una carenza oppressiva di spazio sia per i libri che per gli utenti che per i servizi, non gode di una posizione geografica centrale rispetto dell'abitato.

- Superficie interessata dal progetto (Mq)

Allo stato attuale, la biblioteca fruisce di una superficie unitaria di 124 mq all'interno della quale si svolgono tutte le funzioni ordinarie e straordinarie. Il prospetto del nuovo edificio prevede un superficie fruibile totale di 401 mq con una percentuale di incremento circa il 30% in più.

- Localizzazione (*Comune – Frazione – indirizzo*)

Centro storico del Comune di Greve in Chianti

- Soggetto proprietario della struttura (*Specificare denominazione e natura giuridica*)

Comune di Greve in Chianti

- Specificare se:

Proprietario

Titolare di un diritto reale di godimento

(*specificare la durata in anni del diritto sulla struttura*)

- La struttura oggetto dell'intervento è soggetto a vincoli? (*specificare*)

Nessuno

- Se soggetto a vincoli, si dispone delle necessarie autorizzazioni?
(*es. nulla osta Soprintendenza specificare*)

SCHEDA PROGETTO BENI CULTURALI

- La struttura è stata oggetto di precedenti investimenti? (se sì, specificare attraverso quali canali di finanziamento. N.B. limitarsi agli ultimi 5 anni.)

Nessuno

FINALITA'

- Breve descrizione dell'esigenza/opportunità di effettuare l'intervento in relazione ai benefici che ne deriveranno sul territorio per la popolazione, le attività economiche, turistiche e culturali.

Il progetto si integra con il Piano di recupero del Centro Storico in piena confluenza con la linea "Riqualificazione del centro storico", a sostegno anche della vivibilità ("Qualità urbana") e fruizione del patrimonio culturale cittadino (linea "Cultura come keyboard territoriale"), nonché per la promozione del turismo e del commercio in quanto anche il centro storico beneficerà del un maggiore afflusso degli utenti.

PIANO FINANZIARIO.

Costo totale previsto € 1.382.439,86

DETTAGLIO PER TIPOLOGIE DI SPESA.

	Anno 2007	Anno 2008
Regione Toscana		secondo stralcio € 1.032.432/14
Comune Greve in Chianti	primo stralcio € 350.007/72	
Altri: specificare		
Costo complessivo		1.382.439/86 €

- * IVA: - detraibile (recuperabile)
- indetraibile (a carico dell'Amministrazione)

COPERTURA FINANZIARIA.

Indicare nel dettaglio le risorse complessive destinate all'intervento e le relative fonti (Risorse proprie, Fondazioni bancarie, contributi privati) specificando l'atto di programmazione nel quale sono previste (Bilancio, Piano Triennale OO.PP., varie)

Il contributo regionale, se verrà assegnato, è pari al 75% (€ 1.036.829,90) dell'intera opera. Resta a carico dell'Ente la somma di € 350.007,72 che sarà finanziata in parte (€ 152.700,00) con la devoluzione di un mutuo già assunto e in parte (€ 197.307,72) con l'utilizzo di somme proprie ed in particolare di oneri di urbanizzazione.

GESTIONE DELLE ATTIVITA'

Breve descrizione delle attività che si svolgono/svolgeranno all'interno della struttura (Con riferimento al "piano di gestione").

Nella progettazione della Nuova Biblioteca sono stati rilevanti la posizione e le relazioni della nuova costruzione nel settore urbano assegnato. Infatti la tendenza sempre più individualista delle società odierne ha portato a privare quasi del tutto le nostre città di luoghi a carattere collettivo dove poter coltivare interessi culturali di varia natura. Lo scopo della biblioteca di Greve sarà

quello di costituirsi come nuova centralità e luogo di incontro pubblico, oltre che come sito preposto allo svolgimento di precise attività culturali. Dovrà esercitare un'azione di stimolo alle attività culturali e sociali della comunità, incentivando lo scambio e l'incontro tra i suoi frequentatori. Pur conservando la connotazione culturale originaria, la biblioteca in questo progetto non vuole essere solo il luogo di custodia della cultura ma vuole divenire un punto di comunicazione informale, un elemento significativo nel tessuto urbano e sociale del paese. Una presenza importante per la comunità, evidenziata dalla configurazione formale e dall'articolazione spaziale dell'edificio dalla quale risulta un'immagine formalmente riconoscibile e rappresentativa propria di una istituzione pubblica.

L'area sulla quale sorgerà la nuova biblioteca è stata oggetto di un profondo disegno di riqualificazione urbana volto a recuperare una area che l'incuria e l'abbandono stavano portando al degrado.

I Servizi della Biblioteca:

- Prestito e consultazione del patrimonio documentario.
- Lettura in sede.
- Consultazione del catalogo informatizzato.
- Consultazione di cd-rom, enciclopedie multimediali e banche dati bibliografiche.
- Consultazione della raccolta Leggi d'Italia De Agostini.
- Assistenza e consulenza bibliografica.
- Servizio fotocopie.
- Sezione specializzata sul Chianti e la Toscana.
- Sezione ragazzi.
- Visite guidate alla Biblioteca e progetti di promozione della lettura per le scuole.
- Servizio Informagiovani.
- Prestito interbibliotecario con le Biblioteche aderenti al Sistema Documentario Integrato dell'Area Fiorentina (SDIAF) e con le Biblioteche dell'Università di Firenze.
- Prestito interbibliotecario Libri in Rete con tutte le Biblioteche della Toscana e d'Italia.
- Consultazione dell'Archivio Storico del Comune di Greve in Chianti - Sezione Preunitaria.
- Postazioni multimediali a disposizione degli utenti.
- Libri alla Coop in prestito informale.
- Corsi annuali d'italiano per stranieri.
- Attività con le scuole
- Il Premio Letterario Chianti.

Indicazione dei costi relativi alla gestione e delle fonti finanziarie per la copertura.

La gestione sarà diretta (come ora) o tramite Istituzione per permettere una più ampia collaborazione con Associazioni Culturali senza scopo di lucro, presenti sul territorio.

Data

Firma del RUP.....



P.I.R. "INVESTIRE IN CULTURA"
SCHEDA PROGETTO LOCALE

PROPONENTE: Comune di Greve in Chianti

TITOLO PROGETTO: Realizzazione della Nuova Biblioteca Comunale (primo e secondo lotto)

REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ

Dimensione finanziaria

- Dimensione finanziaria non inferiore a € 300.000,00 si no

Livello di progettazione

- Progetto preliminare come livello di progettazione minimo si no

Disponibilità del piano di gestione

- Presenza di un piano di gestione dell'infrastruttura si no

Inserimento in atti di programmazione regionale

Inserimento in:

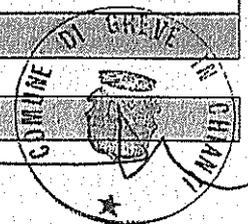
- atti di programmazione regionale
- Parco progetti costituito nell'ambito delle procedure di attuazione del Programma Pluriennale degli Investimenti strategici nel settore dei Beni culturali (Deliberazione G.R. n. 90/2006)
- Attività istruttorie inerenti la formazione degli Accordi di Programma Quadro Stato-Regione

Concentrazione tematica

- L'intervento si concentra su temi che valorizzano l'identità culturale e le vocazioni territoriali con finalità di fruizione turistica si no

REQUISITI DI SELEZIONE

Impatto socio-economico



**P.I.R. "INVESTIRE IN CULTURA"
SCHEDE PROGETTO LOCALE**

- Evidenziare la capacità del progetto di attivare flussi di domanda significativi e consumi turistici collegati alla fruizione del patrimonio culturale

La nuova biblioteca diverrà un luogo di attrazione del turismo, anche di passaggio, grazie alla sua posizione fortemente centrale all'interno del tessuto urbanistico e tramite l'offerta di materiale librario in lingua; fondamentale la capacità di una struttura qual è la biblioteca di comunicare la programmazione degli eventi culturali del territorio (concerti, spettacoli teatrali, eventi in genere).

È previsto inoltre un punto di vendita di *gadgets* di qualità recanti il logo della biblioteca.

- Evidenziare la capacità del progetto di generare occupazione con particolare riferimento all'occupazione femminile attraverso l'attivazione di consumi turistici

L'aumento di presenze in biblioteca direttamente riconducibile alla forte presenza turistica nel nostro territorio indurrà l'Ente all'impiego di personale multilingue (inglese, francese e tedesco), con particolare riferimento alle lingue meno conosciute e che potranno altresì facilitare l'accesso alla biblioteca da parte di cittadini extra-comunitari e svolgere in tal modo l'azione fondamentale di mediazione interculturale.

Qualità ambientale del progetto

- Evidenziare la sinergia del progetto con le politiche di riqualificazione ambientale e paesaggistica

L'area del Chianti rappresenta un ambito, così come definito dal Piano Territoriale Provinciale "nel quale l'urbanizzazione moderna non ha intaccato quel paesaggio di piccole città dimensionate esprimendo un insieme di valori storici, antropici e ambientali che rafforzano l'idea di Toscana Felix". In questo contesto di preservazione e valorizzazione dell'esistente l'Amministrazione ha inteso predisporre un progetto di recupero di una ampia porzione del centro storico. L'area interessata dal Piano di Recupero è stata un tempo il luogo dove si trovava la stazione ferroviaria di Greve in Chianti ma con lo smantellamento della stazione tale area è stata oggetto di un progressivo ed ineluttabile degrado urbano caratterizzato da sporcizia e incuria tali da compromettere la salubrità dei luoghi.

L'intento del Piano di Recupero all'interno del quale ricade il nuovo edificio della biblioteca, in conformità al Piano Territoriale Provinciale, è quello di cambiare senza stravolgere l'equilibrio ambientale e le identità culturali così care alla comunità di riferimento. Per corroborare il legame tra un territorio da preservare ed un crescente fabbisogno socio-culturale, è stato inserito all'interno del Piano di Recupero la realizzazione di una biblioteca che rappresenta un polo aggregativo per tutto il territorio e che avrà proficue proiezioni sovracomunali visto la centralità di Greve in Chianti sulla direttrice Firenze-Siena. La nuova biblioteca avrà funzioni ma anche di centro convegnistico e culturale. L'intendimento dell'Amministrazione è di promuovere una coesione sociale tra le comunità che coabitano nel territorio attraverso la realizzazione di spazi multifunzione atti a favorire l'integrazione culturale.

La nuova Biblioteca Comunale si pone l'obiettivo, di soddisfare le necessità sociali ed economiche dei residenti nel rispetto dei sistemi naturali locali e territoriali, senza scaricarli su altri territori e sulle generazioni future.

La scopo della biblioteca di Greve sarà quello di costituirsi come nuova centralità e luogo di incontro pubblico, oltre che come sito preposto allo svolgimento di precise attività culturali. Dovrà esercitare un'azione di stimolo alle attività culturali e sociali della comunità, incentivando lo scambio e l'incontro tra i suoi frequentatori. Pur conservando la connotazione culturale originaria, la biblioteca in questo progetto non vuole essere solo il luogo di custodia della cultura ma vuole

P.I.R. "INVESTIRE IN CULTURA"
SCHEDE PROGETTO LOCALE

divenire un punto di comunicazione informale, un elemento significativo nel tessuto urbano e sociale del paese. Una presenza importante per la comunità evidenziata dalla configurazione formale e dall'articolazione spaziale dell'edificio, dalla quale risulta un'immagine formalmente riconoscibile e rappresentativa propria di una istituzione pubblica.

Occorre dunque sperimentare, introdurre e diffondere buone pratiche per l'autodepurazione e la rigenerazione delle risorse, capaci di non compromettere il futuro del territorio ma bensì di sostenere uno sviluppo equilibrato e duraturo.

L'ecosistema urbano, essendo un sistema dissipativo non è in grado di ripristinare risorse e di mantenere intatte qualità non rinnovabili.

Per questo motivo nel progetto della biblioteca sono state fatte scelte innovative volte a promuovere la ricerca di materiali sani e sostenibili, lo sviluppo tecnologico delle fonti rinnovabili in campo energetico, secondo una struttura estetica adeguata: la bellezza è una qualità di cui le città non possono e non potranno mai fare a meno.

- Evidenziare l'adozione di soluzioni progettuali finalizzate al contenimento delle pressioni ambientali

Il 40% circa delle emissioni di metano è determinato dai rifiuti provenienti dai centri residenziali, i quali sono inoltre responsabili, insieme al settore terziario, delle pressioni derivanti dalle emissioni dei combustibili utilizzati per il riscaldamento: CO₂ per il 24% ed SO₂ per il 10%.

L'impianto di climatizzazione della biblioteca è costituito da un impianto a pompa di calore della potenza di circa 35 kW in riscaldamento e 30 kW per il condizionamento estivo.

La pompa di calore permette un procedimento di riscaldamento che riduce l'inquinamento e "moltiplica" l'efficacia dell'energia elettrica impiegata, inoltre l'energia elettrica per alimentare la pompa di calore proviene da una fonte rinnovabile e non da un combustibile fossile, questo permette di eliminare le emissioni di ossidi di azoto, di anidride carbonica e di monossido di carbonio che costituiscono i principali inquinanti responsabili delle alterazioni della qualità dell'aria. Il sistema detto a "pompa di calore" permette il riscaldamento sottraendo calore all'aria esterna (a bassa temperatura), tramite l'energia elettrica e un circuito di tipo frigorifero (percorso a senso inverso). La pompa di calore (come è peraltro riconosciuto dalle specifiche leggi sul risparmio energetico (L.308/82, L. 9/91, L.10/91 e relativi regolamenti di attuazione) è un sistema che può realizzare un reale **uso razionale dell'energia** poiché:

- Permette un risparmio di energia, inducendo di conseguenza anche una riduzione dell'impatto ambientale imputabile all'impiego di combustibili fossili;
- E' un sistema più flessibile rispetto all'impiego di "due" differenti apparecchi per riscaldare e raffreddare un ambiente;
- La pompa di calore azionata elettricamente (sistema a compressione) oltre ad essere molto sicura ed altamente affidabile, non inquina l'ambiente anche per l'assenza di emissioni nocive in atmosfera nel luogo di installazione.

- Evidenziare l'adozione di soluzioni progettuali finalizzate alla riduzione delle emissioni inquinanti

Tutti gli aspetti che riguardano la sostenibilità sono stati volutamente tenuti in forte considerazione in fase di progettazione e di scelta dei materiali, attraverso lo studio delle proprietà dei diversi materiali utilizzati in fase costruttiva.

Per quanto riguarda il programma dei materiali utilizzati l'obiettivo è la massima limitazione di impiego di materiali derivanti da risorse non rinnovabili e non inquinanti.



In altre parole, un materiale è tanto più sostenibile quanto minore è l'energia, da un lato, e la produzione di rifiuti, dall'altro, necessarie per l'estrazione delle materie prime di cui è fatto, per i cicli intermedi di lavorazione, per l'imballaggio, il trasporto e la distribuzione, per l'applicazione, l'uso e il consumo e per l'eventuale riutilizzo o riciclo, ed infine per la sua dismissione o smaltimento finale.

La progettazione deve valutare l'impiego di materiali con caratteristiche di massima manutenibilità, sostituibilità degli elementi e compatibilità dei materiali.

L'impiego di materiali coibenti è stato pensato in un'ottica attenta al costo energetico degli stessi e di sfruttare risorse rinnovabili, ricercando elementi da utilizzare per l'isolamento delle diverse superfici dello stabile in grado di espletare alcune azioni e di possedere alcune proprietà quali la traspirazione, l'assenza di radioattività, l'assenza di prodotti protettivi e sintetici di origine petrolifera, la resistenza al fuoco, a muffe, funghi, insetti ed infine l'igroscopia (distribuzione uniforme dell'umidità). L'impiego dell'eraclit, un isolante costituito da paglia e cemento, è stato mirato proprio per i fini sopra citati.

I rivestimenti delle pareti esterne sono in materiali naturali come il cotto e il travertino, materiali provenienti da cave poste nelle vicinanze del cantiere, e posati in opera con tecnologie ecologiche, ovvero utilizzando il sistema della parete ventilata.

La composizione dei materiali da pittura o formanti i sistemi protettivi derivano da sostanze minerali, vegetali, animali, con l'esclusione di elementi artificiali e di sintesi petrolchimica. Le tinteggiature di intonaci a calce o in terra cruda sono naturalmente eseguite con pitture a calce, ma anche al latte, all'uovo, alla caseina, alla resina naturale, facendo attenzione che anche le coloriture siano ottenute con pigmenti di origine vegetale. Esistono delle ottime aziende toscane che le producono.

Si è limitato sostanzialmente evitato l'uso di prodotti di origine petrolchimica, vernici ricche di formaldeide e solventi di provata tossicità; queste sostanze, infatti, una volta installate tendono a rilasciare composti volatili nei primi mesi dopo la posa e non sono necessariamente neutri per la salubrità delle persone.

Il risparmio attraverso l'isolamento termico e le tecnologie delle pareti e coperture ventilate e le buone è un mezzo fondamentale per combattere l'inquinamento.

Con queste soluzioni adottate nel progetto della biblioteca si conta di ridurre del 25% la dispersione termica, e quindi minori costi, minori consumi e minore inquinamento.

• Evidenziare l'adozione di soluzioni progettuali finalizzate al risparmio energetico

L'edificio è stato progettato utilizzando, coperture e pareti ventilate, pacchetti murari opportunamente dimensionati in modo da costituire un "volume" che contrasta con la sua massa le dispersioni invernali e il surriscaldamento estivo. La biblioteca è caratterizzata da forti spessori di muratura, ottenuti con blocchi in laterizio, strati consistenti di isolamento termico in facciata nord, facciate ventilate a sud.

Così facendo otteniamo un edificio caratterizzato da un fabbisogno termico inferiore ai 15 chilowattore al metro quadrato per anno (15 kWh/m²a), e da un fabbisogno per il raffrescamento pari a circa due terzi dello standard; questa efficienza la si ottiene con un forte isolamento dell'involucro, in sinergia con lo sfruttamento passivo dell'energia solare nella stagione fredda, la ventilazione meccanica con il recupero del calore dell'aria in uscita, la produzione di acqua calda e di tutta l'energia elettrica necessaria con un impianto di nuova generazione, l'uso di apparecchiature elettriche ad alta efficienza energetica. La sfasatura termica di 17,4 ore ottenuta con il coibente in pannelli di fibra di legno per uno spessore di 8 cm permette di sfruttare l'escursione termica notturna per il raffrescamento dell'involucro.

Un edificio progettato con questi accorgimenti architettonici può giungere ad un abbattimento del consumo di energia vicino ai nove decimi per il riscaldamento e di un terzo per il raffrescamento, oltre all'abbattimento dei costi di esercizio.

P.I.R. "INVESTIRE IN CULTURA"
SCHEDE PROGETTO LOCALE

• Adesione a sistemi di certificazione ambientale

Il comune di Greve in Chianti da tempo è impegnato nella salvaguardia dell'ambiente per questo la certificazione ambientale ISO 14001 che possiede è garanzia del costante impegno nello sviluppo del territorio amministrato e della tutela dell'ambiente. La certificazione ambientale diventa un'opportunità per valorizzare le politiche di governo, orientandone le scelte verso lo sviluppo sostenibile.

La nuova biblioteca di Greve in Chianti rientra infatti nel processo di valorizzazione sociale culturale e ambientale e riqualificazione urbana portato avanti dall'amministrazione comunale che ha orientato le proprie scelte verso uno sviluppo sostenibile.

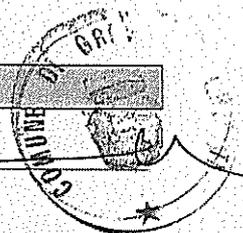
La certificazione ambientale ISO 14001 dunque segna l'inizio di un nuovo corso per le Amministrazioni, nel quale il tradizionale approccio di programmazione e gestione della "cosa" pubblica viene integrato con considerazioni di natura ambientale, per orientarne opportunamente le scelte in una visione di sviluppo sostenibile e duraturo.

Qualità progettuale

• Evidenziare la capacità del progetto di utilizzare innovazione tecnologica per promuovere e qualificare l'offerta di servizi

La compostezza formale, il carattere distintivo di questo intervento si esprime attraverso un numero contenuto di segni architettonici, che riducono l'immagine del Centro Polivalente a due soli temi: la "solidità" del basamento formato da blocchi in pietra emergenti dal terreno, e la leggerezza del volume in terracotta sovrastante. Il basamento costituisce l'elemento di giunzione tra la piazza pubblica e l'ingresso del Centro Polivalente, appare pesante, durevole, solido, ma al suo interno trova posto un ampio atrio di ingresso a doppia altezza, organizzato in modo da semplificare l'orientamento da parte del pubblico, con scale e ascensori posizionati in un unico blocco ben visibili per facilitare il collegamento con il piano superiore. Nel basamento si trovano anche il banco informazioni e prestito, mentre una grande scaffalatura alta due piani divide questo spazio dall'ufficio dell'amministrazione e da altri locali destinati ad attività di carattere culturale e ricreativo. Al piano superiore all'interno del volume in cotto si trova la sala di lettura, che si affaccia sul vuoto centrale a tutta altezza, garantendo lo svolgimento delle diverse funzioni in ambiti separati ma comunicanti visivamente tra loro. Nella sala di lettura il dosaggio della luce naturale, e la sua diffusione in modo armonico, quali scelte determinanti per sottolineare il carattere più intimo e raccolto della lettura, conducano a realizzare le pareti perimetrali con un particolare soluzione di parete ventilata. Il materiale utilizzato, il cotto, è tipico della tradizione costruttiva locale ma in questo progetto il suo utilizzo è stato ripensato, utilizzando una modalità costruttiva a secco e rendendo le superfici delle pareti molto più astratte, discostandosi dai riferimenti costruttivi esistenti. Elementi quadrati di 30 cm di lato rivestano il volume prismatico, creando pareti "diaframma" ricche di fenditure, tessiture, e di ritmi chiaroscurali, dando vita ad un'affascinante variazione materica che arricchisce l'immagine complessiva dell'edificio. Un trattamento particolare che conferisce al volume superiore l'aspetto di una grande "trina in terracotta", in grado di trattenere e riflettere la luce secondo un ritmo variabile sia in base all'articolazione delle pareti sui diversi lati dell'edificio, sia in base alle condizioni atmosferiche esterne. Si genera così, un gioco di scambi tra interno ed esterno, variato dalla luce del sole e dalle ombre, ma al calare della sera il rapporto si capovolge: il volume minerale della sala di lettura si accende internamente e svela in negativo la sua trama di vuoti e cavità, configurandosi come una grande "lanterna".

REQUISITI DI PREMIALITÀ



**P.I.R. "INVESTIRE IN CULTURA"
 SCHEDA PROGETTO LOCALE**

Integrazione territoriale

- Capacità del progetto di integrarsi a livello territoriale con altre operazioni cofinanziate dai fondi strutturali o da altre politiche di sviluppo regionale

INFORMAZIONI PROGETTUALI

CRONOPROGRAMMA INTERVENTO

- Stato di progettazione (*Progetto preliminare -Definitivo – Esecutivo*)
N.B. Lo stato di progettazione indicato deve essere formalmente approvato.

1° lotto*

Fasi attuative intervento	Data prevista		Data effettiva (se già disponibile)	
	Inizio fase	Fine fase	Inizio fase	Fine fase
Progettazione preliminare			28/06/2006	Del. 65 G.C.
Progettazione definitiva			27/11/2006	Del. 121 G.C.
Progettazione esecutiva			14/09/2007	P.d.c. n.56
Appalto				
Esecuzione lavori		31/12/2008	7/12/2007	
Fruibilità intervento (collaudo e apertura al pubblico)		Gennaio 2009		

2° lotto*

Fasi attuative intervento	Data prevista		Data effettiva (se già disponibile)	
	Inizio fase	Fine fase	Inizio fase	Fine fase
Progettazione preliminare			28/06/2006	Del. 65 G.C.
Progettazione definitiva			27/11/2006	Del. 121 G.C.
Progettazione esecutiva	19/12/2008	20/12/2008		
Appalto	20/12/2008	12/02/2009		
Esecuzione lavori	09/03/2009	09/03/2010		
Fruibilità intervento (collaudo e apertura al pubblico)		Aprile 2010		

*L'intervento è stato diviso in due lotti funzionali ed il primo lotto già iniziato ed in fase conclusiva è stato eseguito a scempro degli oneri di urbanizzazione secondaria.

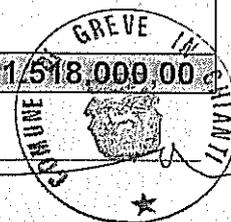
**P.I.R. "INVESTIRE IN CULTURA"
SCHEDE PROGETTO LOCALE**

DATI ECONOMICO-FINANZIARI

• Costo totale previsto.	€ 1.518.000
--------------------------	-------------

G.1 - Piano di investimento: Dettaglio dei costi di investimento

COSTI DI INVESTIMENTO	Imponibile	IVA non recuperabile	Importo totale	Importo ammissibile
Progettazione e direzione dei lavori, consulenze scientifiche, economico-finanziarie e giuridiche necessarie alla realizzazione degli interventi (max 10% del costo totale ammissibile)	66.877,03	13.060,83	79.927,86	79.927,86
Costruzione, ampliamento, restauro e ristrutturazione dei beni immobili	621.831,66	61.925,21	683.056,87	683.056,87
Adeguamento alle normative vigenti in materia di sicurezza, di accesso ai disabili e di edificazione in zone sismiche				
Acquisto e posa in opera di impianti, macchinari, arredi, attrezzature	517.741,17	61.274,10	579.015,27	579.015,27
Costituzione e implementazione di banche dati inerenti i beni culturali mobili conservati all'interno delle strutture e delle istituzioni oggetto dell'investimento	113.000,00		113.000,00	113.000,00
Acquisto di software strettamente funzionale all'attività culturale				
Certificazione di qualità dei prodotti e/o dei servizi				
Spese per la divulgazione e per la promozione delle attività e dei servizi culturali strettamente funzionale all'attività culturale (max 5% del costo totale ammissibile)	63.000,00		63,000	63.000,00
TOTALE	1.382.439,86	135.560,14	1.518.000,00	1.518.000,00



P.I.R. "INVESTIRE IN CULTURA"
SCHEDA PROGETTO LOCALE

DATI GESTIONALI

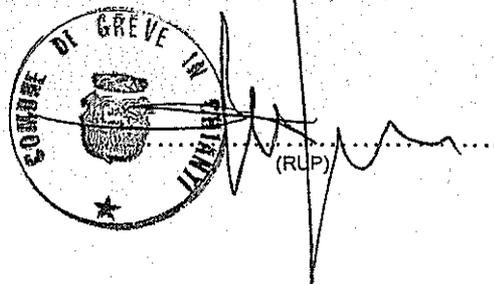
Dati identificativi del soggetto gestore

Denominazione	Comune di Greve in Chianti
Indirizzo (civico, CAP, Comune)	Piazza G. Matteotti , n. 8 – 50022 - Greve
Partita IVA	01421560481
Telefono	055/85451
Fax	055/8544654
e-mail	Sindaco@comune.greve-in-chianti.fi.it
Legale rappresentante	Sindaco Marco Hagge
Referente di progetto	
Nome e cognome	Gianfranco Ermini
Telefono	055/8545235
Fax	055/8544787
e-mail	g.ermi@comune.greve-in-chianti.fi.it

- Procedura seguita o prevista per l'individuazione del Soggetto Gestore

- Estremi atto di individuazione Soggetto Gestore e sintesi dei contenuti dell'atto di affidamento in gestione della struttura

Greve in Chianti, li 05/11/2008



SCHEDA BIBLIOTECHE

INDICARE SE

BIBLIOTECA GIA' ESISTENTE **S**

NUOVA BIBLIOTECA **S**

ANALISI DI COMUNITA' (Indicare se è stata svolta) S/N **N**

I. Presentazione della Biblioteca

- Denominazione

BIBLIOTECA COMUNALE DI GREVE IN CHIANTI

- Modalità di gestione della Biblioteca. (Specificare tipologia soggetto gestore e suo scopo istituzionale.)

COMUNE DI GREVE IN CHIANTI: Ente pubblico

- Referente/ Responsabile per la gestione (indicare nominativo, qualifica, recapito telefonico e indirizzo e-mail)

Responsabile: Moreno Vannoni, Funzionario amministrativo, Resp. Servizio n. 4 – 055/8545212 – m.vannoni @comune.greve-in-chianti.fi.it; Referente: Lucia Donnini – Istruttore Amministrativo c/o Biblioteca – 055/8545285 – biblioteca@comune.greve-in-chianti.fi.it

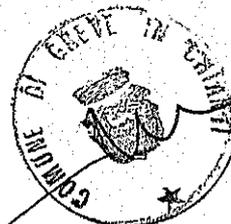
- Regolamento. (specificare data di adozione effettiva o prevista)

SI. Il regolamento per la nuova biblioteca entrerà in vigore a fine 2009

- Bibliotecario. (Specificare se presente o prevista tale figura professionale)

SI

- Personale già occupato (Dettagliare il personale operante all'interno dell'istituto indipendentemente dal fatto che sia alle dirette dipendenze dell'ente gestore/proprietario o reclutato "esternamente" tramite altre realtà)



N°	Funzione (in sintesi)	Qualifica professionale, categoria e rapporto di lavoro	Ore settimanali di lavoro	Ore annue di formazione
<u>1</u>	<u>Bibliotecario</u>	<u>Istruttore amministrativo/c/o biblioteca cat. c.4</u>	<u>36</u>	<u>60</u>
		<u>Tempo indeterminato</u>		
<u>1</u>	<u>Operatore generico</u>	<u>Operatore cat. A part time 50%</u>	<u>18</u>	<u>0</u>

- Personale da reperire in relazione al nuovo progetto

N°	Funzione (in sintesi)	Qualifica professionale e categoria e rapporto di lavoro	Ore settimanali di lavoro
<u>3</u>	3 Full Time Equivalent, da ripartire nei servizi al pubblico e in attività d'ufficio	<u>Da stabilire</u>	36 a settimana per tre :108 ore lavorative
<u>1</u>	Servizio Civile: 1 addetto		20 ore settimanali per 4 ore lavorative giornaliere per 5 giorni
<u>2</u>	Disabili operativi: 2 addetti a coadiuvare le attività in presenza del personale di ruolo secondo gli orari indicati dai progetti di inserimento		

2. Accessibilità, fruibilità e rispetto delle normative vigenti.
Per una nuova struttura, indicare dati a livello di previsione.

- Accessibilità ai sensi della vigente normativa in materia di eliminazione delle barriere architettoniche. (SI/NO/PARZIALMENTE specificare)

SI, TOTALMENTE

- La Biblioteca rispetta la vigente normativa in materia di sicurezza relativamente a persone e strutture? (SI/NO/PARZIALMENTE specificare)

SI, TOTALMENTE

- La Biblioteca è raggiungibile tramite mezzi pubblici/privati? E' prevista una adeguata segnaletica? (specificare)

SI. Si trova in area attigua ad un'ampia area di parcheggi ed alla fermata centrale degli automezzi SITA.

3. Offerta (presentazione del servizio)

- La Biblioteca dispone / prevede di disporre di una "Carta dei Servizi"? SI

- Indicare la eventuale specializzazione della Biblioteca.

Sezione teatro, Sezione di documentazione locale

- Dotazione documentaria (volumi, periodici, riviste, materiale multimediale, ecc)

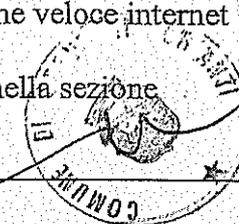
Tipologia	N°
MONOGRAFIE	33.000
VHS	871
PERIODICI	20

- Sezioni (Specificare)

Emeroteca, Sezione teatro, Sezione libri in lingua straniera e "Passalibro"
Sezione agricoltura ambiente, natura e paesaggio, Sezione Musicale, Biblioteca dei bambini (spazio ludoteca), Spazio giovani, Sezione di documentazione locale.....

- Servizi offerti (Esempi: Lettura e consultazione, prestito, prestito interbibliotecario e fornitura documenti, servizio di riproduzione, [Fotografia, scannerizzazione, hardcopy], servizio di reference, postazioni internet per utenti, postazioni per consultazioni audiovisivi, connessione WiFi, accesso a banche dati locali o remote, servizi per bambini e ragazzi, mediazione culturale, servizi di facilitazione per utenti disabili, ecc.)

Tipologia servizi	
<u>Già attivi</u>	<u>Da attivare</u>
Prestito e consultazione del patrimonio documentario. · Lettura in sede. · Consultazione del catalogo informatizzato. · Consultazione di cd-rom, enciclopedie multimediali e banche dati bibliografiche. · Consultazione della raccolta Leggi d'Italia De Agostini. · Assistenza e consulenza bibliografica. · Servizio fotocopie.	40 postazioni di lettura e studio al tavolo; 40 fra periodici e quotidiani per la sezione emeroteca 18 postazioni informali di consultazione per utenti (compresa emeroteca) 8 postazioni di consultazione veloce internet e giornali on-line 6 posti in fono-postazioni nella sezione musicale Biblioteatro



<ul style="list-style-type: none"> · Sezione specializzata sul Chianti e la Toscana. · Sezione ragazzi. · Visite guidate alla Biblioteca e progetti di promozione della lettura per le scuole. · Servizio Informagiovani. · Prestito interbibliotecario con le Biblioteche aderenti al Sistema Documentario Integrato dell'Area Fiorentina (SDIAF) e con le Biblioteche dell'Università di Firenze. · Prestito interbibliotecario Libri in Rete con tutte le Biblioteche della Toscana e d'Italia. · Consultazione dell'Archivio Storico del Comune di Greve in Chianti - Sezione Preunitaria. · Postazioni multimediali a disposizione degli utenti. · Libri alla Coop in prestito informale. · Corsi annuali d'italiano per stranieri. · "Informagiovani". 	-servizio di "Chiedi in Biblioteca"

• Attività culturali

<i>Tipologia (le voci sotto elencate sono a titolo di esempio)</i>	<i>Attività Presenti SI/NO</i>	<i>N° attività /anno 2007</i>	<i>Attività Previste</i>
<i>Visite guidate</i>	<i>SI</i>	<i>30</i>	<i>Presentazioni di libri, laboratori, attività con le scuole di promozione della lettura</i>
<i>Animazioni</i>	<i>SI</i>	<i>10</i>	<i>Cicli di incontri con animazioni per bambini e ragazzi</i>
<i>Mostre</i>	<i>NO</i>	<i>0</i>	<i>In base alla futura programmazione annuale</i>
<i>Conferenze/ Incontri/Cicli tematici</i>	<i>SI</i>	<i>4</i>	<i>Circoli di Studio Corsi d'italiano per stranieri</i>
<i>Attività di ricerca/formazione</i>	<i>SI</i>	<i>1</i>	<i>Corsi di formazione EDA</i>
<i>Premio Letterario Chianti</i>	<i>SI</i>	<i>1</i>	<i>Potenziamento del Premio</i>

- Descrizione dei servizi collegati/accessori. Per la creazione di una nuova biblioteca, cercare di specificare a titolo previsionale. (esempi: Bookshop – Bar/caffetteria–Varie)

Allestimento di un bookshop con vendita di gadgets di alta qualità dotati di logo della biblioteca e varie altre informazioni relative al territorio.

- Piano di miglioramento dei servizi offerti. (Specificare le modalità con le quali la biblioteca prevede di migliorare i servizi resi e si sviluppa in termini di "innovazione tecnologica")

L'obiettivo principale della costruzione della nuova biblioteca è quello di fornire tutti e a ciascuno gli strumenti per cercare e per reperire le informazioni, le opportunità per coltivarsi, le vie per progredire nella conoscenza.

Creare una biblioteca pubblica a scaffali aperti, con efficiente servizio di reference, con possibilità di collegamento anche da postazioni informatiche che consenta di fornire alla sempre crescente domanda di informazione e di cultura risposte esaurienti, dove convivano e si integrino tra loro i libri, i periodici, i CD ROM, le banche dati e le informazioni in rete creando una biblioteca più completa e qualitativamente avanzata rispetto a quella che il comune di Greve in Chianti gestisce attualmente.

- La biblioteca aderisce ad una rete documentaria?

Specificare a quali servizi aderisce (prestito interbibliotecario, catalogo partecipato, acquisti coordinati, acquisti centralizzati, catalogazione centralizzata, aggiornamento professionale)

Rete SDIAF – Sistema Documentario Integrato dell'Area Fiorentina e relativi servizi sopraelencati

- Se no, si prevede l'adesione della Biblioteca entro quando?

Specificare

- Specificare se sono presenti (o previste) forme di agevolazione ai servizi precedentemente elencati. (Esempi: Prenotazione a distanza, postazioni "esterne" di prestito, servizi domiciliari, Bibliobus)

Al momento no

- Orario di apertura al pubblico. (specificare numero di ore e fasce orarie di apertura al pubblico alla settimana)

30 ore settimanali dal lunedì al venerdì 15.00 -19.30, sabato 9.00 – 13.00

4. Utenza

- Numero utenti della biblioteca anno 2007 (riferimento ai dati trasmessi al Settore Biblioteche della Regione Toscana nell'ultima rilevazione annuale) [Per una nuova biblioteca, indicare la una previsione annuale]

2.495 utenti. E' previsto un aumento annuale del 20% in termini di tesseramento.

- Qual è la tipologia di utenza della biblioteca ? [Per una nuova biblioteca, indicare la previsione]

Il 39% è costituito da bambini e ragazzi studenti, il rimanente 61% da adulti, perlopiù studenti, lavoratori e pensionati.

- Quali forme di rilevazione delle presenze ha adottato/ prevede di adottare la biblioteca? (Specificare S/N e le modalità della stessa)

Settimana di rilevazione giornaliera delle visite in biblioteca, delle transazioni informative e dell'attività ivi svolta in genere nell'ambito della INDAGINE SULLE BIBLIOTECHE semestrale effettuata dal coordinamento SDIAF. Tale rilevazione viene effettuata più volte l'anno; i dati vengono cumulati e elaborati statisticamente dal sistema SDIAF.



- E' previsto un sistema di rilevazione del gradimento da parte degli utenti?

Non al momento. E' previsto in occasione dell'apertura della nuova biblioteca.

5. Politica di marketing e comunicazione

- Esiste una brochure di presentazione della biblioteca? (è prevista nel caso di nuova biblioteca?) *(Specificare)*

Esiste e ne è prevista una nuova aggiornata con i nuovi servizi e le nuove attività, unitamente a una nuova serie di oggettistica e cancelleria contrassegnata dal proprio logo.

- Altre forme di comunicazione adottate. Specificarne i contenuti del Piano di comunicazione (per una nuova biblioteca, illustrare a carattere previsionale).

Sito Web del Comune costantemente aggiornato sulle iniziative, volantini, brochures, invio automatico di e-mail, presenza su portali.

- Esiste un sito web specifico dedicato? (per una nuova biblioteca, si prevede di crearlo? Specificare il numero di pagine e se a norma ai sensi della Legge Stanca) *(Specificare)*

Al momento no, ma ne è prevista la progettazione e la realizzazione.

- Esiste un collegamento con il sito web dell'amministrazione di riferimento?

SI

- Esiste un collegamento con il sito web della Rete documentaria di appartenenza?

SI

6. Presentazione della nuova attività/servizio.

N.B. Questa sezione deve essere compilata esclusivamente da coloro che si propongono di potenziare una biblioteca già esistente con una nuova attività. In caso contrario saltare al successivo punto 7.

- Descrizione dell'attività *(Dettagliare l'attività in termini di servizio offerto, orari previsti, inserimento ed integrazione con le altre attività già presenti nella biblioteca)*

- Si prevede un aumento del numero degli utenti – sia locali che remoti - in relazione all'attivazione della nuova attività? *(Quantificare)*

- Si prevede di raggiungere una nuova tipologia di utenza? *(specificare)*

7. Costi ordinari di gestione

- Specificare come la Biblioteca provvede alla copertura delle spese per la gestione ordinaria (contratti, gestione personale e attività, incremento delle raccolte, spese per Software e Hardware, manutenzione ecc.).

<i>Sostenibilità gestionale attuale per strutture già esistenti (Riferimento ultimo bilancio approvato soggetto gestore)</i>	
ENTRATE	
Ricavi da tariffe	Importi non determinabili al momento
Ricavi da canoni	Importi non determinabili al momento
Ricavi da servizi	Importi non determinabili al momento
Altro (specificare)	€
	€
Totale	€
USCITE	
Costi per personale	€ 40.979
Costi per le utenze	€ 15.450
Costi per manutenzione ordinaria	€ 10.497
Spese per materiale di consumo	€ 1.500
Altro (specificare)	€
	€
Totale	€ 79.226

<i>Sostenibilità gestionale dopo l'intervento. Strutture già esistenti e nuove strutture (Previsione triennale)</i>			
ENTRATE			
	ANNO 1	ANNO 2	ANNO 3
Ricavi da tariffe	€ 30.000	€ 32.000	€ 34.000
Ricavi da canoni	€ 5.000	€ 700	€ 1.000
Ricavi da servizi	€ 6.000	€ 6.000	€ 6.000
Altro (specificare)	€	€	€
	€	€	€
Totale	€ 36.500	€ 38.700	€ 41.000
USCITE			
	ANNO 1	ANNO 2	ANNO 3
Costi per personale	€ 89.766	€ 89.766	€ 89.766
Costi per le utenze	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000
Costi per manutenzione ordinaria	€ 31.491	€ 31.491	€ 31.491
Spese per materiale di consumo	€ 2.000	€ 3.500	€ 4.000
Altro (specificare)	€	€	€
	€	€	€
Totale	€ 128.257	€ 129.757	€ 130.257

Data 05/11/2008

Firma del RUP

