



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

Servizio Lavori Pubblici e Progetti
Ufficio Lavori Pubblici

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

N° 123 del 10.08.2010

OGGETTO: Approvazione schema bando di gara con procedura aperta per l'affidamento in project financing a gara unica della progettazione, realizzazione dei lavori per il "Completamento dei parcheggi di Piazza della Resistenza e di Viale Rosa Libri e gestione di parcheggi a Greve in Chianti".

L'anno duemiladieci e questo di dieci del mese di agosto alle ore 10,00 in Greve in Chianti nella Sala delle adunanze posta nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

All'appello risultano:

BENCISTA' ALBERTO	Sindaco	Assente
BURGASSI LETIZIA	Assessore	Presente
FORNI MARCELLO	Assessore	Assente
FORZONI SIMONA	Assessore	Assente
ROMITI STEFANO	Assessore	Presente
SOTTANI PAOLO	Assessore	Presente
VANNI TOMMASO	Assessore	Presente

Presenti N. 4 Assente N. 3

Assume la Presidenza il Vice Sindaco Paolo Sottani, partecipa la sottoscritta Dott.ssa Sandra Falciai Vice Segretario incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuto il numero legale degli intervenuti, per poter deliberare dichiara aperta la seduta.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 11,00.



LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO:

- che con Deliberazione n. 44 adottata dalla Giunta comunale nella seduta del 30/03/2010 sono stati approvati gli studi di fattibilità relativi ai seguenti interventi in Greve in Chianti:

- Completamento Parcheggio Piazza della Resistenza;
- Completamento Parcheggio Viale Rosa Libri;

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 19/04/2010 veniva approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2010-2011-2012 e l'elenco annuale dei lavori per l'esercizio 2010 nel quale sono stati inseriti, fra gli altri, gli interventi come sopra ricordati da realizzarsi tramite la procedura di project financing:

- che per l'affidamento del project financing è stata prevista la procedura aperta a gara unica, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come previsto nell'articolo 153 commi 1-14 del Decreto legislativo 163/2006 e s.m.i. ;

- che la documentazione della gara unica ricomprende i seguenti elaborati::

- 1) Bando di gara
- 2) Disciplinare
- 3) Allegati al Disciplinare

- che la documentazione è stata predisposta secondo gli articolati del D.lgs. 163/2006, art. 153 commi 1-14 e secondo le linee guida dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici dei lavori, servizi e forniture di cui alle proprie Determinazioni n. 1 e 3 rispettivamente del 14 gennaio e 20 maggio 2009;

VISTO:

- lo schema di bando di gara con procedura aperta e relativi allegati per l'affidamento in project financing a gara unica della progettazione, realizzazione dei lavori per il "Completamento dei parcheggi di Piazza della Resistenza e di Viale Rosa Libri e gestione di parcheggi a Greve in Chianti" che allegato alla presente ne diventa parte integrante e sostanziale;

- l'analisi di fattibilità finanziaria, economica e sociale del Project Financing;

VISTI i pareri espressi dai Responsabili dei competenti Servizi;

Con voti 4 favorevoli

DELIBERA

1) di approvare lo schema di bando di gara con procedura aperta e relativi allegati per l'affidamento in project financing a gara unica della progettazione, realizzazione dei lavori per il "Completamento dei parcheggi di Piazza della Resistenza e di Viale Rosa Libri e gestione di parcheggi a Greve in Chianti";



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

Successivamente, attesa l'urgenza di provvedere, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D lgs. 18.8.2000, n. 267 e successive disposizioni

Con n. 4 voti favorevoli

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

GC/gc
Sf



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

- SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - PROGETTAZIONE

BANDO DI GARA CON PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN PROJECT FINANCING A GARA UNICA DELLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE DEI LAVORI PER IL COMPLETAMENTO DEI PARCHEGGI DI PIAZZA DELLA RESISTENZA E DI VIALE ROSA LIBRI E GESTIONE DI PARCHEGGI A GREVE IN CHIANTI.

CUP: I56G07000430007
CIG : 0512270293

1) **Amministrazione aggiudicatrice:** Comune di Greve in Chianti (Fi)– Piazza G. Matteotti, n° 8.
Informazioni: tel. 055/8545247-235 – fax: 055/8544705
Profilo committente: www.comune.greve-in-chianti.fi.it.

2) Procedura di gara:

Procedura aperta ai sensi dell'art. 153 commi 1-14 del codice dei contratti pubblici (D.lgs 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.) per l'affidamento in concessione della progettazione, realizzazione dei lavori per il completamento dei parcheggi di Piazza della Resistenza e di Viale Rosa Libri e gestione di parcheggi ed aree di sosta a Greve in Chianti.

3) Luogo di esecuzione:

Greve in Chianti – Piazza della Resistenza e Viale Rosa Libri a Greve in Chianti.

4) Oggetto della gara:

Completamento del parcheggio scambiatore di Piazza della Resistenza con riqualificazione dell'area circostante e completamento del parcheggio di Viale Rosa Libri, così come descritto nel disciplinare di gara.

La realizzazione degli interventi, compresa la manutenzione ordinaria delle pareti vegetali ipotizzate dallo SdF, avverrà con risorse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario e dunque l'opera sarà realizzata interamente mediante apporto di capitali privati (100%) in Project Financing, in quanto suscettibile di gestione economica. Il Comune di Greve in Chianti (Ente appaltante) non metterà a disposizione alcun contributo finanziario in conto capitale.

Gestione economica: periodo di anni 20 per i seguenti parcheggi :

- Parcheggio Piazza della Resistenza – piano seminterrato con numero di posti 97
- Parcheggio Piazza G. Matteotti con numero di posti 16
- Parcheggio Piazza F. Mori con numero di posti 73

5) Termine ultimo per la presentazione delle candidature e indirizzo cui devono essere trasmesse: Le offerte devono essere inviate a "Comune di Greve in Chianti, Ufficio Protocollo – Piazza G. Matteotti, n. 8 – Greve in Chianti (Fi) entro il termine perentorio del _____ 2010, ore _____

Le offerte, compresa la documentazione e i certificati prodotti a corredo, devono essere redatte a pena di esclusione in lingua italiana o corredati di traduzione giurata in lingua italiana, a pena di esclusione.